*(piemērs)*

**Nekustamā īpašuma X ielā X, Rīgā**

**dzīvokļu īpašnieku**

**Aptaujas balsošanas protokols Nr. X**

 **par būves X ielā X, Rīgā, kadastra apzīmējums 0100 XXX XXXX XXX,** **Rīgas domes Pilsētvides attīstības un kvalitātes komisijas lēmumā norādīto trūkumu novēršanu un lēmuma apturēšanu**

Rīgā, 202X. \_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_

Nekustamā īpašuma X ielā X, Rīgā (turpmāk – Nekustamais īpašums) dzīvokļu īpašnieki veica aptauju par būves X ielā X, Rīgā, kadastra apzīmējums 0100 XXX XXXX XXX (turpmāk - Būve), Rīgas domes Pilsētvides attīstības un kvalitātes komisijas lēmumā (turpmāk – Lēmumā) norādīto trūkumu novēršanu un lēmuma apturēšanu.

Aptaujas lapas iesniegtas par šādiem dzīvokļu īpašumu īpašniekiem:

….

*Nr. p/k*

*…*

Citu Nekustamā īpašuma dzīvokļu īpašumu īpašnieku aptaujas lapas nav aizpildījuši un nodevuši, līdz ar to uzskatāms, ka šo dzīvokļu īpašumu īpašnieki ir balsojuši “pret” aptaujā minētā lēmuma pieņemšanu.

Atbilstoši ierakstiem Rīgas pilsētas zemesgrāmatu nodalījumos, Nekustamais īpašums ir sadalīts 888 dzīvokļu īpašumos. Apkopojot iesniegtās dzīvokļu īpašnieku aptaujas lapas, secināms, ka balsojumā ar aptaujas anketu starpniecību piedalās Nekustamā īpašuma dzīvokļu īpašumu īpašnieki, kuri pārstāv vairāk nekā pusi no Nekustamā īpašumā esošajiem dzīvokļu īpašumiem, tas ir, 777 dzīvokļu īpašumu īpašnieki.

Ņemot vērā šā protokola pirmajā rindkopā minēto, dzīvokļu īpašumu īpašnieku kopība (turpmāk - Kopība)

**nolēma:**

1. ja tehniskās apsekošanas atzinumā ir norādīta Būves neatbilstība Būvniecības likuma 9. pantā minētajām prasībām mehāniskajai stiprībai, stabilitātei un lietošanas drošībai (turpmāk – Būtiskās prasībās), norāda atbilstības Būtiskām prasībām nodrošināšanai nepieciešamus būvdarbus, kuri būtu īstenojami pirms vidi degradējošu pazīmju novēršanas.
2. novērst Lēmumā norādītos trūkumus, piemēram, novērst sienās izdrupumus, atšķēlumus, piesātināšanos ar mitrumu un saistvielu izskalojumus; veikt būves fasādes apdares un ārējo konstrukciju krāsojuma atjaunošanu (Vidi degradējošu būvju lēmumi pieejami mājas lapā https://grausti.riga.lv sadaļā “Lēmumi”).
3. Vienoties par projektēšanas dokumentu pasūtīšanu un izstrādi, saskaņošanas kārtību.
4. Vienoties par būvniecības finansēšanas avotu vai uzkrājumu veidošanas kārtību, lai uzkrātu naudas līdzekļus Lēmumā norādīto trūkumu novēršanai.

Piemēram, no īpašnieku ikmēneša iemaksām tiek veidots uzkrājuma fonds, kā veidošanai katrs īpašnieks veic ikmēneša maksu noteiktā apmērā par katru dzīvokļa īpašuma kopējās platības kvm./ esošā uzkrājuma fonda izmantošana/ aizņemto līdzekļu piesaiste.

1. Noteikt vidi degradējošās būves kopējo sakārtošanas termiņu, atspoguļojot to laika grafikā (pielikums Nr.1).
2. Kopība pilnvaro Biedrību/ Pārvaldnieku/ Personu (turpmāk - Persona) noslēgt līgumu ar būvdarbu veicēju (turpmāk – Būvkomersants) par būvdarbu veikšanu Lēmumā norādīto trūkumu novēršanai un atbilstību Būtiskām prasībām, kontrolē tā izpildi, kā arī pieņem izpildījumu un no sava norēķinu konta apmaksā Būvkomersanta izrakstītus rēķinus saistībā ar līgumu.
3. Persona Būves būvdarbu veikšanas sakarā un atbilstoši ārējiem normatīvajiem aktiem un noslēgtajam būvlīgumam pārstāv Kopību valsts un Rīgas pilsētas pašvaldības iestādēs, tai skaitā, Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldē, Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentā, kā arī attiecībās ar citām personām, veic visu nepieciešamo un dara visu iespējamo, lai pilnībā pārstāvētu Kopības intereses un pilnībā pabeigtu Lēmumā norādīto trūkumu novēršanas būvdarbus atbilstoši normatīvo aktu prasībām, parakstās, kur tas ir nepieciešams, un kārto visas formalitātes, sniedz apliecinājumus un informāciju, pieprasa un saņem informāciju, saskaņojumus, atzinumus un apstiprinājumus, kā arī ir persona, kurai paziņo attiecīgo iestāžu lēmumus un realizē visas ar to saistītās tiesības un pienākumus.
4. Pamatojoties uz iepriekš minēto darbību izpildījumu, lūgt apturēt Rīgas domes Pilsētvides attīstības un kvalitātes komisijas X datuma sēdes lēmumu (Komisijas X datuma sēdes protokola Nr. PAKK-23-X-pro 1.8. punkts “Par būvi X adrese”) atbilstoši Būves atbilstībai Būtiskām prasībām un būvniecības ieceres saskaņošanas faktam.

Pielikumā:

1) aptaujas anketu kopsavilkuma par pieņemtajiem kopības lēmumiem apliecināta kopija;

2) sertificēta būvinženiera TAA;

3) projektēšanas vai būvdarbu līgumi (priekšlīgumi, garantijas vēstules);

4) Vidi degradējošās būves kopējā sakārtošanas termiņa laika grafiks.