



RĪGAS DOME
ĪPAŠUMA DEPARTAMENTS

Reģistrācijas Nr.LV90000038741, Riharda Vāgnera iela 5, Rīga, LV-1050, tālrunis 67026138,
 fakss 67026342, e-pasts: di@riga.lv

Rīgā

25.07.2012. Nr. DI-12-1127-nd

Uz _____ Nr. _____

[..]

Par vidi degradējošu un cilvēku drošību
 apdraudošu būvi Rīgā, Biķernieku ielā 200,
 kadastra apzīmējums 0100 123 0035 001

Rīgas domes Īpašuma departaments (turpmāk – Īpašuma departaments), izvērtējot situāciju saistībā ar ēku (būvi) Rīgā, Biķernieku ielā 200, kadastra apzīmējums 0100 123 0035 001 (turpmāk – Ēka), konstatēja:

1) Nekustamais īpašums Rīgā, Biķernieku ielā 200, kadastra Nr.0100 123 0035, kas nostiprināts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000114152, sastāv no zemes gabala (kadastra apzīmējums Nr.0100 123 0035) 37697 m² platībā uz kura atrodas skolas ēka, kadastra apzīmējums 0100 123 0035 001.

2) [..]

3) Īpašuma departamenta pārstāvji 13.06.2012. veica Ēkas apsekošanu, kuras laikā konstatēja, ka Ēka ar kadastra apzīmējumu 0100 123 0035 001 ir brīvi pieejama, pieguļošā teritorija ir sakopta. Ēka ir saimnieciski neizmantota un neapdzīvota, fasādes apmetums un elementi ir bojāti, fasādes apmetuma krāsa ir nodrupusi, fasāde ir apzīmēta. Ēkas konstrukcijā redzamas plaisas un bojājumi. Ēkas apskates laikā secināts, ka Ēkas logi un durvis ir daļēji noslēgtas, loga dekoratīvajām detaļām ir bojāts apmetums, dažos loga rāmjos ir piestiprinātas dēļu plāksnes un dzelzs režģi, kuri bojā ēkas vizuālo kopainu. Ēkas apsekošanas laikā secināts, ka Ēka rada būtisku ietekmi uz pilsētas ainavu, un ir uzskatāma par vidi degradējošu un cilvēku drošību apdraudošu Ēku. [..]

Tā kā Ēka degradē Rīgas pilsētas ainavu un apdraud cilvēku drošību, Īpašuma departaments [..] izvērtējot administratīvā akta izdošanas lietderīgumu, uzskata par nepieciešamu piemērot tiesiskos līdzekļus, [..], kas novērstu pašreizējā laikā pastāvošo cilvēku drošības apdraudējumu un Rīgas pilsētas vides degradāciju. [..]

Nemot vērā konstatējošajā daļā minēto, [..] nav nodrošinājusi Ēkas sakārtošanu atbilstoši Rīgas domes 2008.gada 8.jūlija saistošo noteikumu Nr.125 „Rīgas pilsētas teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas noteikumi” 15.punktā noteiktajām prasībām, Ēkai tā tehniskā stāvokļa dēļ ir cilvēku drošību apdraudoša

un vidi degradējoša ietekme. [..] Ēka ar kadastra apzīmējumu 0100 123 0035 001 tiek klasificēta kā cilvēku drošību apdraudoša un vidi degradējoša būve.

Īpašuma departamenta noteikto klasifikāciju Ēkai – cilvēku drošību apdraudoša būve un vidi degradējoša būve, 15.06.2012. sēdē ir apstiprinājusi Vidi degradējošu, sabrukušu un cilvēku drošību apdraudošu būvju klasificēšanas un prioritāšu noteikšanas darba grupa, kura izveidota ar Rīgas domes priekšsēdētāja 29.05.2012. rīkojumu Nr.205-r „Par darba grupas izveidi vidi degradējošu, sabrukušu un cilvēku drošību apdraudošu būvju klasificēšanai un prioritāšu noteikšanai”.

Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 3.panta 1.⁴ daļu vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvi apliek ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 procentu apmērā no būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības, ja to ir noteikusi pašvaldība savos saistošajos noteikumos, kurus tā izdod ne vēlāk kā līdz pirmstaksācijas gada 1.oktobrim. Savukārt likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” Pārejas noteikumu 41.pants noteic, ka likuma 1.panta otrās daļas 9.¹ punktā, 2.¹ daļā, 3.panta 1.⁴ daļā un 9.panta otrajā daļā pašvaldībām paredzētās tiesības attiecībā uz 2012.gadu tiek īstenotas, ja līdz dienai, kad tiek sagatavots nodokļa maksāšanas paziņojums par 2012.gadu, ir izdoti saistošie noteikumi, kurus pieņem likuma “Par pašvaldībām” 46.panta kārtībā.

Rīgas domes 2012.gada 17.janvāra saistošo noteikumu Nr.161 „Par nekustamā īpašuma nodokli Rīgā 2012.gadā” 12.punkts noteic, ka būvi, kas klasificēta kā vidi degradējoša, sagruvusi vai cilvēku drošību apdraudoša, apliek ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3% apmērā no būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības proporcionāli domājamo daļu apmēram, sākot ar nākamo mēnesi pēc būves klasificēšanas attiecīgajā būvju kategorijā. Minēto noteikumu 13.punkts noteic, ka maksāšanas paziņojumu par būvi, kas klasificēta kā vidi degradējoša, sagruvusi vai cilvēku drošību apdraudoša, Pārvalde nosūta nodokļa maksātājam viena mēneša laikā no dienas, kad administratīvais akts par būves klasificēšanu attiecīgajā kategorijā ir kļuvis neapstrīdams vai ir beidzies termiņš augstākās iestādes izdotā administratīvā akta, ar kuru atstāts spēkā sākotnējais lēmums, pārsūdzēšanai un tas nav pārsūdzēts.

Administratīvais akts tiek izdots saskaņā ar Rīgas domes 2008.gada 8.jūlija saistošo noteikumu Nr.125 „Rīgas pilsētas teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas noteikumi” 15.punktu, Rīgas domes 2012.gada 17.janvāra saistošo noteikumu Nr.161 „Par nekustamā īpašuma nodokli Rīgā 2012.gadā” 12.punktu, [..], likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 3.panta 1.⁴ daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” Pārejas noteikumu 41.punktu. [..]

Direktors

O. Burovs

Balode 67037208

IZRAKSTS PAREIZS

Rīgas domes Vidi degradējošu būvju komisijas sekretārs G. Jeļisejevs

Rīgā, 22.03.2016

